



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-12-15

1 (49)

§11

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-15

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-12-15, WEB



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-12-15

1 (48)

2 (49)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.20
Beslutande ledamöter	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Lemke (C) Ann-Christin Holmgren (L) Bo Josefsson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 174 – 198

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 174

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- 23. Fåglabäck 2:6 – Bygglov för byggskylt
- 24. Trekanten 3 – Föreläggande från Mark- och miljödomstolen
- 25. Morarp 2:3 – Samråd med Lantmäteriet – Ersättningsvägar



§ 175

Kontrollplan 2021-2023 - För offentlig kontroll av livsmedel i Vaggeryds kommun (LIV.2020.942)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Vaggeryds kommun 2021-2023.

Sammanfattning

Denna kontrollplan är miljö- och byggnämndens beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Kraven finns i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen livsmedelslagstiftningen.

Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun är kontrollmyndighet för de livsmedelsverksamheter som bedrivs i kommunen och där kommuner är kontrollansvariga



§ 176

Information om aktuella frågor (ALLM.2020.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Trängsel
- Presidiemöte med tekniska nämnden



§ 177

Verksamhetsplan år 2021 (ALLM.2020.956)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplanen 2021, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena miljöbalken, livsmedelslagstiftningen med flera.



§ 178

Granskningsyttrande, ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Hok 2:110 m.fl. (MIL.2018.457)

(KS 2018/031)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Miljö- och byggnämnden anser att öppna dagvattenlösningar bör eftersträvas för att stärka det ekologiska värdenätverket och följa kommunens dagvattenstrategi. Diken för dagvattenhantering bör utformas så de främjar den biologiska mångfalden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för ny bostadsbebyggelse i Hoks tätort. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i form av villor, rad-, par- och kedjehus samt flerbostadshus. Detaljplanen omfattar fastigheterna Hok 2:110, Hok 2:95, Hok 2:8 samt Hok 2:60 och uppgår till drygt 5 hektar kvartermarken uppgår till drygt 2 hektar.

Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus i fyra våningar på kvartermarken närmast Stationsgatan samt på kvartermarken i norr. För övrig kvartermark regleras byggnadshöjden till motsvarande två våningar. Omgivande bebyggelse är reglerad till högst två våningar.

Väster om planområdet finns tre mindre verksamheter som inte bedöms vara störande. Söder om järnvägen, ca 300 m från planområdet, har Vida Energi AB sina lokaler. Kommunen gör bedömningen att avståndet till planområdet är tillräckligt för att inga riktvärden överskrids.

Planområdet finns utpekad i Vaggeryds kommuns översiktsplan för bostadsändamål, och har därmed stöd i den. I översiktsplanen är en väg utpekad norr om planområdet. En projektering av vägen genomfördes 2010 som visar att vägen hamnar ca 100 meter från kvartermarken i aktuellt planförslag. Vägens sträckning utifrån projekteringen är dock inte fastlagd och inget uppdrag eller avsatta medel finns i nuläget.

Detaljplanen innebär en förtätning av orten och området blir en påbyggnad av befintlig infrastruktur och bebyggelse. Planområdet berörs inte av några riksintressen. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för bostadsändamål. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att



föreslagen ny bebyggelse enligt detaljplanen inte kommer ge några negativa konsekvenser för människors hälsa och att inga miljökvalitetsnormer kommer överskridas.

Naturvärden och grönstruktur

En översiktlig naturvärdesinventering har genomförts med syftet att undersöka om det finns några höga naturvärden inom planområdet. Områden består av produktionsskog med framförallt tall och har tilldelats naturvärdesklass 4 vilket betyder visst naturvärde. Det har inte påträffats några fridlysta eller hotade arter, naturvårdsarter eller annat av biologiskt stort värde inom det inventerade området. Naturvärdesinventeringen visar att det ur biologisk synvinkel inte föreligger några hinder för att exploatera området.

Väster om planområdet ligger Natura 2000-områdena Morarps och Mörhulta mossar, som är av internationell betydelse för framförallt fågellivet och bidrar med ekosystemtjänster som exempelvis rening av vatten, reglering av vatten och naturupplevelser. Planområdet ligger inom värdenätverket för mossarna vilket omfattar en zon på 500 meter runt Natura 2000-området och är därmed av intresse för att stärka och bevara. Inom planlagd NATUR-mark finns möjlighet att anlägga öppna dagvattenlösningar vilka även kan bidra med livsmiljöer för relevanta våtmarksarter, vilket ytterligare skulle stärka värdenätverken.

Riksintresse och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända riksintressen eller fornlämningar. En arkeologisk utredning har genomförts för att utreda fornlämningsbilden. Ett ensamliggande röjningsröse påträffades. Utredningen landade i bedömningen att inga ytterligare insatser behövs inför exploatering. Röjningsröset lokalisering är inom planlagd NATUR-mark, allmän platsmark i detaljplanen. Området avses fortsättningsvis vara skogsområde. Det påträffade röjningsröset bedömdes som övrig kulturhistorisk lämning och skyddas genom skogsvårdslagen.

Gator och trafik

En ny infart kommer att anordnas från Stationsgatan i södra delen av planområdet. Den nya gatan kommer att utformas med en bredd av 7 m och kommer att byggas ihop med Lillholmsvägen, som går väster om planområdet. Det medför en möjlighet att nå planområdet från två infartsvägar.

Teknisk försörjning

Området kommer att anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar samt fiber. Det kommer även finnas möjlighet för de planerade fastigheterna att vid behov ansluta sig till dagvattennätet via dagvattenledning i gatan. Verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten kommer att utvidgas så att det omfattar planområdet.

***Dagvattenhantering***

Dagvattenstrategin för Vaggeryds kommun syftar till att uppnå en långsiktig och hållbar dagvattenhantering genom att omhänderta dagvatten på ett så naturligt sätt som möjligt. Enskilda fastighetsägare är ansvariga för att hantering av dagvatten inom den egna fastigheten sker på det sätt som anges i lagstiftning, dagvattenstrategin och detaljplanen. Enligt dagvattenstrategin ska dagvatten i första hand omhändertas inom den egna fastigheten. Är det inte möjligt ska förutsättningar för avledning till öppna lösningar såsom diken undersökas i samråd med kommunen. I sista hand ska avledning till dagvattennätet användas. Dagvattenstrategins målsättning och intention ska beaktas vid handläggning av bygglov och följas upp i tekniska samråd.

För att skapa förutsättningar för omhändertagande av dagvatten i området lämnas stora ytor naturmark runt omkring kvartersmarken. I dessa områden finns goda möjligheter att anlägga öppna diken för att samla upp dagvatten. Vattenflöden uppströms kommer att samlas upp i de öppna diken och ledas vidare till kommunens dagvattennät, för att sedan mynna ut i Hokaån. Längs med planområdets nordöstra sida planeras ett öppet dike vilket undantagsvis kulverteras för det område där gatan överlappar. Det finns möjlighet för de planerade fastigheterna att ansluta sig till dagvattennätet genom den dagvattenledning som förläggs i gatan.

Bostadsområden bedöms ge låga föroreningshalter. Recipienten för planområdet är Härån/Hokaån vilken i dagvattenstrategin är klassad som medel avseende skyddsvärde och känslighet. Lämpliga reningsmetoder för dagvattenhanteringen för området är bland annat diken med låg lutning, vilka kan anläggas inom NATUR-mark. Detta skapar förutsättningar för sedimentering och infiltration utmed avrinningsvägar. En dagvattendam kan med fördel anläggas som en ytterligare åtgärd.

Enligt skyfallskarteringen riskeras planområdets södra del att översvämmas vid skyfall. Marknivån i området ligger cirka en halvmeter under Stationsgatan. Ny väg kommer anläggas inom planområdet och rekommendationen är att mark där byggnation ska ske fylls så att den ligger minst en halvmeter över gatan. Utfyllnad av planerad kvartersmark bedöms vara tillräckligt för att undvika översvämning av kvartersmarken vid skyfall.

Tillgänglighet, lek, rekreation och barnperspektiv

Planområdet består idag av ett skogsområde som bland annat används för lek och rekreation, sluttningen i öster används som pulkabacke. Det framtida bostadsområdet planeras så att befintligt promenadstråk norr om husen längs stationsgatan bibehålls och möjligheten till pulkaåkning kvarstår då området kommer vara naturmark.

Inom planområdet finns höjdskillnader. Ny bebyggelse med tillhörande ytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga når målpunkter, såsom bostadsfastigheter, utan problem.



Radon

Markradonprov har tagits inom området som visade på en normal nivå av radon. Nya byggnader ska uppföras med radonsäker metod, om inte mätning görs som visar att risk inte föreligger.

Buller från vägtrafik

Bedömningen är att riktvärden för buller inte kommer överskrids med hänsyn till avståndet från väg 30 till planerad bebyggelse. Stationsgatans trafikmängd efter detaljplanens genomförande bedöms inte leda till att riktvärden för buller vid fasad överstigs. Beträffande ljudnivån vid uteplats kan riktvärden nås med hjälp av byggnadskroppar som bullerskydd. Trafikmängden på den nya gatan genom planområdet bedöms inte överstiga riktvärden för vägbuller. Vägen som är utpekad i översiktsplanen beräknas inte ge buller överstigande riktvärden.

Förorenad mark

Väster om planområdet finns ett potentiellt förorenat område där användning av trikloretylen har förekommit. För att säkerställa markens lämplighet för bostadsändamål har en miljöteknisk markundersökning genomförts med provtagningspunkter inom planområdet.

Den miljötekniska markundersökningen omfattade analyser av prover från jord med avseende på metaller och PAH. Undersökningen omfattade också analyser av grundvatten samt porgas med avseende på klorerade alifater. Analysresultaten jämfördes med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Samtliga analyserade prover visade på värden under

gränsen för KM och i flertalet fall även under laboratoriets rapporteringsgräns. Bedömningen är att ingen risk för förorening föreligger och marken anses vara lämplig för bostadsbebyggelse.

Meddelas

Kommunledningskontoret



§ 179

Samråd - detaljplan för Skänkelund 1 m.fl. (MIL.2020.609)

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att trafik- och parkeringsmöjligheterna behöver belysas ytterligare i planen och att en miljöteknisk markundersökning ska göras avseende förekomsten av klorerade kolväten på fastigheten för att visa markens lämplighet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Skänkelund 1 har inkommit med ansökan om planbesked för att möjliggöra påbyggnad av en våning på befintlig byggnad samt att omvandla byggnaden för bostadsändamål. Antalet lägenheter uppskattas i detta skede till cirka 50 stycken i varierande storlek. Östra torget samt fastigheten Dalhem 1 ägs av Vaggeryds kommun och är i översiktsplanen utpekad som område för ny bostadsbebyggelse. Sammantaget finns flera planer på att utveckla bebyggelsen kring Östra torget. Detaljplanen ska pröva lämpligheten för bostads- och centrumändamål.

Planområdet omfattar tre fastigheter. Götastrand 1:1 och Dalhem 1 ägs av Vaggeryds kommun, Skänkelund 1 ägs av PHL Fastigheter AB.

Det har funnits en kemtvätt ca 80 m sydväst om planområdets gräns. Kemtvättar använde tidigare kemikalier såsom trikloreten och tetrakloreten som är hälsofarliga och kan spridas långt. Dessutom finns en triförörening som sträcker sig i ett band från öster mot väster, norr om planområdet. Miljö- och byggförvaltningen anser att förekomsten av klorerade kolväten ska göras för att visa markens lämplighet.

Meddelas

Kommunledningskontoret



§ 180

Samråd för ändring av detaljplan för Östermo Industriområde (MIL.2019.1115)

Beslut

Miljö- och byggnämnden är positiv till ändringen av detaljplanen och har inget att erinra.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av gata på mark som i befintlig detaljplan är planlagd för industri och naturområde. Den nya gatan behöver byggas då Trafikverket behöver anlägga en ersättningsväg mellan Mölna och Vaggeryd, ca 2 kilometer, i samband med stängning av plankorsningar på järnvägen mellan Nässjö och Vaggeryd.

Meddelas

Kommunledningskontoret



§ 181

Begäran om medel för utredningsuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger i uppdrag till förvaltningschefen att upphandla utredningsuppdrag gällande klorerade kolväten i västra Skillingaryd.

Sammanfattning

Det finns en förorening med klorerade kolväten i västra Skillingaryd. Det är känt att två verksamheter använt klorerade kolväten i området och har gjort undersökningar på respektive fastighet. Vid försök till borrhning för bergvärme på fastigheten Sörgården 1:4 påträffades klorerade kolväten vid borrhning, arbetet stoppades och borrhålet göts igen. Vid planering för en ny skolbyggnad på Sörgården 1:4 gjordes en miljöteknisk undersökning som visade att det även där finns klorerade kolväten. Dessutom har det påträffats klorerade kolväten i en enskild vattentäkt i området, denna förorening kan möjligen komma från en tredje, ännu okänd, verksamhet.

De verksamheter som använt klorerade kolväten har ansvar och ska ta ansvar för föroreningarna.

Som huvudman för förskola och skola, ansvarig för dricksvatten och VA, planer och bygglov mm behöver kommunen kunna överblicka och säkra kunskap om risker i området samt ha underlag att driva frågan mot ansvariga aktörer.

Förslag till formulering av utredningsuppdrag:

- Konceptuell modell tas fram för problemförståelse och identifiering av kunskapsluckor
- Enkla provtagningar
 1. VA/luft i ledningsnät samt ytvatten
 2. Brunnar (kräver brunnsinventering)
 3. Dricksvatten, inomhusluft
 4. Träd- och/eller porgasprovtagning som scanning av området (vår-försommar)

Initialt uppskattas kostnaden för utredningen till 100 000 kr exkl moms. Start 2020 med löpande avstämning och uppdatering av den konceptuella modellen efter varje provtagningsmoment.



§ 182

Ansökan om bygglov för nybyggnad av grundskola inom fastigheten Sörgården 1:4 (MBN 2020-271B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1977-01-13.
- bevilja bygglov för nybyggnad av grundskola
- med stöd av PBL 9 kap. 40 § ställa krav på att de tekniska lösningarna överensstämmer med Swecos utredning "Miljöteknisk mark- och vattenundersökning inför nybyggnation vid Sörgårdsskolan i Skillingaryd" daterad 2020-11-30

Sökande

Vaggeryds Kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av skola.

Gällande detaljplan, fastställd 1977-01-13, anger området som allmänt ändamål samt att vindsinredning inte är tillåten.

Skola omfattas av bestämmelsen allmänt ändamål. Teknikrummet på vinden är planenligt då vindsutrymmet definieras enligt plan- och byggförordningen 1 kap. 4 § som en våning.

I det redovisade kartunderlaget framgår att byggnaden placeras på prickmark, ca 80 kvm placeras på prickmark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta är en liten avvikelse.

Yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:8, Storken 20, Storken 21, Storken 22 och Storken 23, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Storken 21, Storken 22, Storken 23, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Storken 20, föreligger med synpunkter. Storken 20 har inga synpunkter på byggnationen, dock är de frågande kring trafiksituationen.

Fastighetskontoret har redovisat en godtagbar lösning gällande trafiksituationen.

Befintlig personalparkering omdisponeras till yta för hämtning samt lämning till skolan. Detta medför att Eksgatan/Tegnérsgatan inte kommer att blockeras vid hämtning och lämning.

Yttrande från berörd granne, Sörgården 1:8, föreligger med synpunkter. Sörgården 1:8 motsätter sig att prickmark bebyggs mot Sörgården 1:8, Sörgården 1:8 tillstyrker att prickmark mot norr bebyggs, de önskar att byggnad skjuts ytterligare norröver.

Byggnaden kan inte placeras längre norrut då byggnaden isåfall placeras på allmän platsmark (park och plantering), denna yta får inte bebyggas med skolbyggnad.

Gällande placering av skolbyggnaden på prickmark i öster så är det fönsternas ”utstick” som placeras över prickmark samt en stödmur för att få tillgång till personalentrén.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att Sörgården 1:8 synpunkter är tillmötesgående.



Gällande detaljplan, fastställd 1977-01-13, anger området som allmänt ändamål samt att vindsinredning inte är tillåten.

Skola omfattas av bestämmelsen allmänt ändamål. Teknikrummet på vinden är planenligt då vindsutrymmet definieras enligt plan- och byggförordningen 1 kap. 4 § som en våning.

Då Eksgatan/Tegnérgatan är relativt smala så är det olämpligt att biltrafik/skolskjuts stannar på gatan. Redovisning av trafiksituationen har inlämnats. Befintlig personalparkering omdisponeras till yta för hämtning samt lämning till skolan.

Då det blir mer personal på som jobbar på skolområdet kan utökning av parkeringsplatser behövas. Redovisning av parkeringsplatser har inlämnats. Personalparkeringen flyttas till Sörgården 1:7.

Storleken på den tänkta friytan ska redovisas. Rimlig yta per elev är 30m². Ska friytan slås ihop med Sörgårdsskolan så ska elevantalet på denna skola även beaktas vid redovisning av friytan. Redovisning av friyta har inlämnats, 10500kvm friyta har bedömts behövas till 350 elever. Ca 12000kvm friyta har redovisats. 830kvm som redovisats i nordöst bedöms inte vara lämplig att tillgodoräkna den övriga ytan. Den redovisade ytan bedöms dock vara tillräcklig.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Det finns indikationer på att Triklöretylen kan ha spridit sig till området där skolan är tänkt att placeras. Därför måste detta utredas innan bygglov kan beviljas.

Förtydligande från Tekniska kontoret har inlämnats. Tekniska kontoret har utfört markundersökning men kommer inte att få resultat över denna undersökning innan nämnden sammanträder. Det finns tekniska lösningar för att säkerställa att byggnaden inte släpper in föroreningar. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta kan redovisas som en teknisk lösning till tekniskt samråd.

Kopiemottagare

Sökanden, Sörgården 1:8 och Storken 20.

Meddelas

Storken 21, Storken 22, Storken 23

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-06-30
- översiktskarta, daterad 2020-12-15
- nybyggnadskarta, daterad 2020-10-29



- plan- och fasadritningar, daterade 2020-06-30, 2020-08-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

90 740 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 183

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12 (MBN 2020-464B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:8, enligt bifogad karta daterad 2020-12-07.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

7 kap. 18c § MB, punkt 1, att det aktuella området redan är ianspråktaget genom befintligt fritidshus som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2020-12-07. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra enbostadshus och komplementbyggnad inom strandskyddat område.

Sökande är NN.

Det befintliga fritidshuset är placerat ca 30 meter från strandlinjen.

Det nya enbostadshuset placeras på samma avstånd dvs ca 30 meter.
Den nya komplementbyggnaden placeras mellan enbostadshuset och befintlig komplementbyggnad, ca 25 meter från strandlinjen.



Fastigheten avgränsas idag av ett staket som behöver lite underhåll alternativt att ett nytt staket sätts upp. Tomtplatsen är väl avgränsad genom detta staket.

Därmed får det anses att fastigheten redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:12 avstyckades 1982-06-09. Lantmäteriet skrev följande i sitt beslut: ”Dessa omfattar endast mark som redan tidigare ianspråktagits och för vilken allemansrätt uppenbarligen ej föreligger. Tomtplatserna har avgränsats så att passage utmed strandlinjen är möjlig.” Miljö- och byggförvaltningen noterar att byggnaden finns med på ortofoto 1975.

2013-01-29 § 17 beslutade Miljö- och byggnämnden att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Länsstyrelsen beslutade att inte pröva Miljö- och byggnämndens beslut (526-1230-13).

Ansökan avviker marginellt från ansökan som beslutades 2013-01-29.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Linnesjön ingår i Lagans vattensystem. Utefter de mestadels sandiga och steniga stränderna växer glesa och lågvuxna vassar bestående av framförallt säv. Förutom övervattensvegetation förekommer även kort- och långskottsvegetation samt flytbladsvegetation i sjön. Omgivningen domineras av blandskog med relativt stora inslag av åker- och tomtmark. Sjön har en hög biologisk funktion och innehåller även vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom. Nedströms i utloppsån häckar och övervintrar strömstaren. Linnesjön fungerar även som rastlokal för änder och vadare. Flotagräs och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, siklöja, sutare, mört, gädda, lake och abborre. Tidigare har det funnits flodkräftebestånd i sjön men de är nu borta.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fisk- och häckfågelfaunan är relativt artfattig och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Bedömning:

Dispens föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 1.

Punkt 1: marken är redan ianspråktagen med hänsyn till hemfridszonen.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet närmast strandlinjen påverkas inte av nybyggnationen av enbostadshus och komplementbyggnad, inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.



Tomtplatsen avgränsas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken, enligt kartbilaga daterad 2020-12-07. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-27
- översiktskarta, daterad 2020-12-04
- situationsplan med tomtplatsavgränning, daterad 2020-12-07
- foton, daterade 2020-11-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 184

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:7 (MBN 2020-
395B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:7.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från
dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att
beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och
startbesked lämnats.

Sammanfattning

Området är utpekad i Vaggeryds kommuns översiktsplan som riksintresse
för kulturmiljövård.

Miljö- och byggförvaltningen anser att byggnationen vid bygglovsprövning
ska stämma väl
överens med områdets karaktär.

Yttrande från kommunledningskontoret har inkommit med upplysningar om
ädellövskog och

att särskilt skyddsvärda träd ska bevaras och inte avverkas.

Särskilt skyddsvärda träd definieras enligt följande:

Jätteträd: Levande eller döda träd som är grövre än en meter i diameter på
det smalaste stället under brösthöjd.

Mycket gamla träd: Levande eller död gran, tall, ek och bok som är äldre än
200 år. Övriga trädslag som är äldre än 140 år.

Grova hålträd: Levande eller döda träd som är grövre än 40 cm i diameter i
brösthöjd med utvecklad hållighet i huvudstammen.”

Miljö- och byggförvaltningen har inte noterat några särskilt skyddsvärda
träd inom den tänkta fastigheten.

Yttrande från berörda grannar, Ekeryd 1:28, Ekeryd 1:25 och Köpet 2:1,
föreligger utan synpunkter.



Beslut om inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades 2020-11-03, MEA.2020.847.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Ekeryd 1:28, Ekeryd 1:25 och Köpet 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-10-09
- översiktskarta, daterad 2020-11-24
- situationsplan, daterad 2020-10-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 185

Tillsyn - Rivning och byggnation utan rivningslov eller bygglov inom fastigheten Runan 3 (MBN 2020-433B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN, en byggsanktionsavgift, 4 730 kronor, för att trots förbuden i PBL 10 kap. 3 § har påbörjat byggnation av garage innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked.
- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra aNN, en byggsanktionsavgift, 5 912 kronor, för att trots förbuden i PBL 10 kap. 3 § har påbörjat byggnation av tillbyggnad av enbostadshus med altan innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked.

Sökande

NN

Sammanfattning

2020-11-10 inkom anonymt samtal om att rivning av garage och altan har skett samt att nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus med altan har skett.

Rivningslov och startbesked för rivning av garaget lämnades 2020-05-22 RS § 2020-286.

I rivningsansökan angavs inget om att garaget skulle återuppbyggas.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § så krävs det bygglov för nybyggnad samt tillbyggnad.

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt PBL 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap PBL.

I detta fall har fastighetsägarna till Runan 3 brutit mot PBL 9 kap. 2 § samt PBL 10 kap. 3 §.

Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört garage med carport utan startbesked uppgår till 18 920 kronor (6x7,6m).

Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked uppgår till 23 650 kronor (2x3m).

Den totala byggsanktionsavgiften uppgår till 42 570 kronor.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och med stöd av PBL 11 kap. 53 § bör byggsanktionsavgiften sättas ned till en fjärdedel, 10 642 kronor.

Enligt PBL 11 kap 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

2020-12-07 inkom svar från fastighetsägarna att de accepterar beslutet om sanktionsavgiften.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- foton, daterade 2020-12-01
- situationsplan, daterad 2020-11-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om byggsanktionsavgift

10 642 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 186

Klagomål - Uppförd spaljé inom fastigheten Krusbäret 7 (MBN 2020-442B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- förelägga fastighetsägarna till Krusbäret 7, att senast 2021-05-31 sänka spaljén till en höjd om 2,0 meter.
- meddela fastighetsägarna till Krusbäret 7 att inte utöka spaljén till mer än de redan uppförda tre sektionerna.

Klagande

NN

Sammanfattning

2020-11-16 inkom klagomål gällande uppförd spaljé mellan fastigheten Krusbäret 7 och Krusbäret 6.

Klagomålet gäller uppförd spaljé, klagande uppger att åtgärden är en betydande olägenhet och att bygglov ska krävas.

Spaljén är uppförd i vinkel mot krusbäret 6 och Krusbäret 8. Materialen som används är tryckimpregnerade stolpar med armeringsjärn emellan. Genomsiktligheten av dessa är stor och bedöms inte påverka grannen på ett sådant sätt att betydande olägenhet uppstår.

Längden på spaljén är ca 2,25m mot Krusbäret 8 samt ca 4,5m mot Krusbäret 6. Höjden uppgår till ca 2,4m. Dock så sticker spaljéns stolpar upp ytterligare 50-60 cm.

Det är även förberett för ytterligare två sektioner (4,5m) förses dessa med armeringsjärn så bedöms detta ge ett dominerande intryck och bygglov ska sökas.

I en dom från Kammarrätten Sundsvall 2011-09-25 mål nr 2526-11 prövades om två spaljéer var ett plank.

Varje spaljé var 1,80 x 1,80 meter och bestod av två stolpar med liggande tunna träreglar. Avståndet mellan reglarna var ungefär samma som bredden på reglarna vilket innebar en genomsiktlighet på minst 50 procent. Spaljéerna var parallellt placerade med några decimeters mellanrum. Trots att spaljéernas höjd var högre än ett sedvanligt staket konstaterade domstolen att konstruktionen inte var ett bygglovspliktigt plank. Det berodde på att konstruktionen var nätt och endast hade en längd på totalt 3,6 meter.



Då det är en höjdskillnad mellan Krusbäret 6 och Krusbäret 7 så gör Miljö- och byggnämndens beredning bedömningen att spaljéns höjd gör att det upplevs dominerande.

Om även de två tilltänkta sektionerna uppförs gör Miljö- och byggnämndens beredning att den dominerande effekten gör att bygglov krävs.

Miljö- och byggnämndens beredning gör bedömningen att den dominerande effekten minskas genom att sänka spaljén till 2,0 meter samt att spaljén inte byggs ut mer än till de tre sektionerna som försetts med armeringsnät.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nuvarande utformning utgör en betydande olägenhet för Krusbäret 6, sänks spaljén till 2,0 meter så bedömer Miljö- och byggförvaltningen att spaljén inte utgör någon betydande olägenhet.

Delges

Krusbäret 6 och Krusbäret 7.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterad 2020-11-20
- situationsplan, daterad 2020-11-24
- foton, daterade 2020-11-20 och 2020-11-24

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 187

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två garage, 10 + 5 st garageplatser inom fastigheten Pålen 1:1 (MBN 2020-374B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2017-04-25
- bevilja bygglov för nybyggnad av två garage, 10 + 5 st garageplatser inom fastigheten Pålen 1:1.
- bevilja marklov för utfyllnad mot Gropabäcken inom fastigheten Pålen 1:1.

Sökande

VSBo, Ulf Ekholm, Järnvägsgratan 20, 567 24, Vaggeryd.

Startbesked beslutas när:

- redovisning av dagvattenhantering inlämnats
- detaljerade sektionsritningar på garagen
- mark- och bygglovet fått laga kraft

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av garage som ska komplettera huvudbyggnaden på fastigheten Gästgivaren 10.



En komplementbyggnad får enbart uppföras om det finns en huvudbyggnad att komplettera.

Inom fastigheten Pålen 1:1 finns idag ingen huvudbyggnad som garaget kan komplettera.

Syftet med garaget är att komplettera huvudbyggnaden som är placerad inom fastigheten Gästgivaren 10. Kommunstyrelsen har skickat in till Lantmäteriet om en fastighetsreglering, där en del av Pålen 1:1 (bland annat ytan där garaget ska uppföras) ska regleras ihop med Gästgivaren 10.

Utgången av denna fastighetsreglering är inte fastställd än.

Gällande detaljplan, laga kraft 2017-04-25, anger följande:

- B, bostadsändamål
- Högsta byggnadshöjd, 10 meter
- p1, byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Garaget är ett komplement till bostadsändamål, byggnadshöjden understiger 10 meter, garaget placeras 2,0 meter från fastighetsgränsen i öster.

Med ovanstående i beaktande så görs bedömningen att garaget avviker mot gällande detaljplan gällande närhet till framtida fastighetsgräns.

Yttrande från berörd granne, Pålen 1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret har följande synpunkter:

- GC vägen som är byggd mellan Infanterigatan och Kaffegatan, inte påverkas. Att anslutningen mot den kommer att vara tydlig så att fordon från parkeringen inte kommer att använda den som smitväg.
- Placeringen av infarten är ändrad. Infarten ska göras tydlig med tex kantsten och vara vinkelrätt placerad mot gatan rekommenderad öppning är 4m
- Längs Kaffegatan ska det inte gå att gena in på parkeringen. Infarten ska användas. Parkeringen är placera mycket nära gatan på den östra delen med tanke på bilars överhäng påverkar det trafiken på Kaffegatan. Parkeringen behöver placeras längre in.
- Placeringen av garagen innebär att mer mark tas i anspråk och träd kommer att tas ner. Det blir negativ påverkan på bäcken och vegetationen.
- Gränsen mellan tomtmarken parkeringen ska markeras och färdigställas vilka gränser som gäller. Att underhåll av parkering och garage kan ske på den egna marken.
- Dagvatten hantering, hur ska det göras
- Kaffegatans miljö påverkas av parkeringsplatser närmast gatan. Det har i samband med byggandet av husen österut lagts arbete på att gatan ska ha en grön prägel. Det har planterats päronträd och



lämnats grönytor och planterats häckar mot husen. De tankarna behöver tas i beaktande. Ett utformningsförslag behöver göras.

Svar från VSBo på synpunkter av tekniska.

- Vi kan enkelrikta genomfart från Gästgivaren, endast genomfart från dagisets sida. Vilket ska ske undantagsfall, vid tex. In- utflytt.
- Tekniska har gjort infarten själva, antar att den är rätt utförd.
- Vi lämnar 1 meter mot gata, blir kantsten i asfaltsavslut.
- Bäckens redan påverkad av kulvetering.
- Vi underhåller alltid vår egen mark
- Brunnar med utsläpp i bäcken
- VSBo har parkeringar utmed gatan på andra sidan Kaffegatan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att godtagbara svar inkommit.

Dock ska det innan startbesked beslutas redovisas hur dagvattenhanteringen ska lösas, Tekniska kontoret ska ges tillfälle att yttra sig över redovisad lösning.

Tekniska kontoret skriver bland annat:

”Placeringen av garagen innebär att mer mark tas i anspråk och träd kommer att tas ner. Det blir negativ påverkan på bäcken och vegetationen”

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att den tänkta marken är avsedd för bostadsändamål. Dessa synpunkter skulle ha lyfts innan detaljplanen fastställdes.

Kopiemottagare

Tekniska kontoret.

Meddelas

Pålen 1:1, Gäddan 12, Gäddan 13 och Pålen 1:8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-09-23
- nybyggnadskarta, daterad 2020-11-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-09-25 och 2020-11-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

6 283 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 188

Ansökan om strandskyddsdispens för förankring av flytande aluminiumramar inom fastigheten Hok 2:13 (MBN 2020-458B)

Beslut

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för förankring av flytande aluminiumramar inom fastigheten Hok 2:13, enligt bifogad karta daterad 2020-12-07.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

7 kap. 18c § MB, punkt 3 och punkt 5

Punkt 3: behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Punkt 5: behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2020-12-07 till den ytan som aluminiumramarna upptar.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Kommunledningskontoret, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser förankring av flytande aluminiumramar för att kunna bekämpa den invasiva arten sjögull.

Syftet med aluminiumramarna är att hindra spridning av sjögull. Gör man inga åtgärder så finns risken att växten breder ut sig och gör att andra arter dör och därmed förändrar att hela sjöns/vattensystemet ekosystem förändras.

Enligt 7 kap. 13 § MB så syftar strandskyddet till att långsiktigt bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkt 4 MB får inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Aluminiumramarna kommer att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Dock får det anses vara den bästa lösningen för att utrota sjögullen.

Länsstyrelsen i Jönköping skriver följande på sin hemsida angående att utrota sjögull:

”Den bästa utrotningsmetoden är att täcka över hela beståndet så att ljuset stängs ute. Fotosyntesen hindras då och växten svälter ihjäl. Täckning behöver ske så snart som möjligt efter att isen gått upp och hålla på hela växtsäsongen.”

Därmed är det klarlagt att strandskyddsdispens krävs för att placera ut aluminiumramar i Hokaån.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömning att 7 kap. 18c § MB, punkt 3 och punkt 5 är tillämpningsbara som särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens.

Punkt 3: behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Aluminiumramarna måste för sin funktion placeras över sjögullen för att förhindra en vidare spridning och därmed hota befintligt ekosystem.

Punkt 5: behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Att bekämpa sjögullens utbredning bör ses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Denna delsträcka av Hokaån, cirka 8 kilometer lång, rinner mellan Hoka sjön och Härån. Dess avrinningsområde är 136 kvadratkilometer stort, varav den största delen består av skogsmark.

Sträckan är biotopkarterad, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Närmiljön domineras av barr- och blandskog och 15 procent av sträckan är kraftigt rensad och/eller rätad/omgrävd. Vattendraget domineras av lugnflytande sträckor.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-25
- översiktskarta, daterad 2020-12-04
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-12-07



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 189

Tillsyn - Förfallen ladugård inom fastigheten Bondstorp 1:17 (MBN 2020-392B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet och att ny tillsyn bedrivs hösten 2021 för att säkerställa att åtgärderna är utförda.

Fastighetsägare

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har bedrivit tillsyn avseende fastigheten Bondstorp 1:17.

2020-10-29 kommunicerades att Miljö- och byggförvaltningen bedrivit tillsyn och att ärendet kommer behandlas av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade följande:

- Enligt PBL 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.
- PBL 8 kap. 4 § ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
 1. bärförmåga, stadga och beständighet,
 2. säkerhet i händelse av brand,
 3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
 4. säkerhet vid användning,
 5. skydd mot buller,
 6. energihushållning och värmeisolering,
 7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
 8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
 9. hushållning med vatten och avfall,
 10. bredbandsanslutning, och
 11. laddning av elfordon.

Svar inkom 2020-11-19 att fastighetsägaren har för avsikt att riva halva ladugården samt att resterande del ska användas som redskapsbod.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ärendet kan avslutas och att ny tillsyn bedrivs hösten 2021 för att säkerställa att åtgärderna är utförda.



Kopiemottagare

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- foto, daterad 2020-10-08



§ 190

Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt fritidshus efter brand samt strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängsberg 1:11 (MBN 2020-429B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängsberg 1:11, vid Långsjön.
- bevilja rivningslov för rivning av befintligt fritidshus efter brand
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängsberg 1:11

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att marken är ianspråktagen.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, enligt kartbilaga som är daterad 2020-12-15. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.



Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt fritidshus efter brand samt strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängsberg 1:11.

Översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Befintligt fritidshus är uppfört innan 1973. 2019-07-26 förstördes fritidshuset i en brand.

Sökt byggnation ska ersätta det befintliga fritidshuset som förstördes i en brand.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.

Sökt byggnation placeras inom strandskyddsområde, ca 12 meter från strandlinjen samt placeras ca 80-100 meter från befintlig byggnation. Området närmast strandlinjen upplevs inte ianspråktaget.

Området ingår inte i något LIS-område.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektören.



Yttrande från berörda grannar, Krängsberg 1:16, Krängsberg 1:32, Krängsberg 1:19, Krängsberg 1:8, Jorarp 1:13 gällande byggnation inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Krängsberg 1:16, Jorarp 1:13, Krängsberg 1:19 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Krängsberg 1:32, Krängsberg 1:8 har inte inkommit till dagsdatum 2020-12-15.

Miljö- och byggnämndens beredning förslår att bevilja rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Krängsberg 1:11 vid Långsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att marken är ianspråktagen.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, enligt kartbilaga som är daterad 2020-12-15.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, Krängsberg 1:32, Krängsberg 1:8.

Meddelas

Krängsberg 1:16, Jorarp 1:13 och Krängsberg 1:19.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-06
- situationsplan, daterad 2020-11-06
- översiktskarta, daterad 2020-11-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2020-11-06
- ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-11-19
- foton, daterade 2020-12-08
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-12-15
- strandskyddsyttrande, daterat 2020-12-15

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

20 547 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 191

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov i två år för
uppställning av container inom fastigheten Violen 13
(MBN 2020-431B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1958-08-08 samt bevilja tidsbegränsat bygglov i två år, till och med 2022-12-15 för uppställning av container inom fastigheten Violen 13.

Sökande

Vaggeryds kommun, Socialförvaltningen, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Startbesked beslutas när:

- bygglovet fått laga kraft.
- avvecklingsplan inlämnats.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Beslut om bygglov får inte verkställas innan det gått fyra veckor från det att beslutet kungjorts i post- och inrikestidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i två år för uppställning av container.

På grund av Covid-19 har socialförvaltningen beställt stora mängder skydds-material till vårdpersonal och det medför stor behov av extra lagerutrymme som dessa containers möjliggör.

Sökt åtgärd avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1958-08-08, genom att container placeras inom område för bostadsändamål.

Yttrande från berörda grannar, Violen 6, Violen 7, Violen 8, Violen 12, Violen 14, Pålen 1:1 och Blåsippan 11 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.



Yttrande från berörda grannar, Violen 6, Violen 7, Violen 8, Violen 14, Blåsippan 11 och Pålen 1.1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Violen 12 och har inte inkommit till dagensdatum 2020-12-15.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1958-08-08 samt bevilja tidsbegränsat bygglov i två år för uppställning av container inom fastigheten Violen 13.

Kopiemottagare

Sökande och Violen 12.

Meddelas

Violen 6, Violen 7, Violen 8, Violen 14, Blåsippan 11 och Pålen 1.1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-09
- situationsplan, daterad 2020-11-09
- foto, daterade 2020-12-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 215 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 192

Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom fastigheten Morarp 2:147 (MBN 2020-000435B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1975-11-27 samt bevilja bygglov för uppförande av mur vid enbostadshus inom fastigheten Morarp 2:147.

Sökande

NN

För att få startbesked:

Startbesked utfärdas när bygglovet fått laga kraft.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Beslut om bygglov får inte verkställas innan det gått fyra veckor från det att beslutet kungjorts i post- och inrikestidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av mur.

Enligt PBF 6 kap 1 § 7 pkt. Krävs det bygglov för att uppföra mur

Muren avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1975-11-27 genom att muren placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:145, Morarp 2:146, Morarp 2:148, Morarp 2:70 och Morarp 2:3 angående avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:146, Morarp 2:145, Morarp 2:148 och Morarp 2:3 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Morarp 2:70 föreligger med synpunkter, trafikanordningsplan kan behöva sökas.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge lite avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1975-11-27 samt bevilja bygglov för uppförande av mur vid enbostadshus.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Morarp 2:146, Morarp 2:145, Morarp 2:148, Morarp 2:3 och Morarp 2:70.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2020-11-11
- situationsplan daterad 2020-11-11
- ritningar, daterade 2020-11-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

1 970 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 193

Programbudget år 2021 (ADM.2020.64)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- fastställa upprättat förslag till programbudget för år 2021, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till programbudget för år 2021.

Beredningen föreslår att budgetförslaget fastställs.

Kommunicering

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens Programbudget år 2021



§ 194

Meddelanden (ALLM.2020.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2020-11-23: Föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka smittspridning av Covid-19
2. Länsstyrelsens beslut 2020-11-26: Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-09-29 § 140 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lerås 1:1
3. Länsstyrelsens beslut 2020-12-03: Godkännande av miljö- och byggnämndens beslut 2020-11-24 § 166 om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd på fastigheten Bogla 1:6



§ 195

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 196

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggskylt inom fastigheten Fåglabäck 2:6 (MBN 2020-278B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-01-31 för uppförande av byggskylt inom fastigheten Fåglabäck 2:6.

Sökande

Prologis Sweden Iv AB, Vädursgatan 5, 412 50, Göteborg.

Startbesked beslutas när:

- Det tidsbegränsade bygglovet fått laga kraft.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat tidsbegränsat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Det tidsbegränsade bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Åtgärden avser uppförande av en byggskylt med en storlek om 2,4x4,5 meter.

Yttrande från fastighetsägaren Fåglabäck 2:6 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från tekniska kontoret har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Sökanden och tekniska kontoret.

Meddelas

Fåglabäck 2:6.

Beslutsunderlag

- situationsplan, daterad 2020-12-02
- illustration (motiv), daterad 2020-12-02



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

1 932 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 197

**Remissvar gällande överklagande av Länsstyrelsens
beslut 2020-09-28 dnr 403-6580-2020**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Yrka på att mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och fastställer Miljö- och byggnämndens beslut 2019-11-26 § 199.

Sammanfattning

2020-12-11 inkom föreläggande från Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut 2020-09-28 dnr 403-6580-2020 ang bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd på fastigheten Trekanten 3.

Miljö- och byggnämnden vidhåller sitt beslut 2019-11-26 § 199.

Kopiemottagare

Mark- och miljödomstolen (Växjö Tingsrätt).



§ 198

**Samråd - F20248 - ersättningsvägar inom fastigheterna
Hok 2:106, Hok 2:162, Morarp 2:3 (MBN 2020-485B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka föreslagna ersättningsvägar inom fastigheterna Hok 2:106, Hok 2:162, Morarp 2:3.

Sammanfattning

Lantmäteriet inkom med förfrågan om ersättningsvägar är strandskyddspliktig, motverkar strandskyddets syften samt om förslagen vägsträckning skulle försvåra området ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Vägarna anläggs inom strandskyddat område.

- Enligt Miljöbalken kap 7 15 § pkt 2 och 4:
så får inte andra anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
- så får inte åtgärder vidtas som väsentligt förhindrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Det som Miljö- och byggnämnden har att pröva är om de tänkta åtgärden avhåller allmänheten eller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet.

Om de tänkta vägarna förses med skyltar som anger att det är privata vägar så avhålls allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. De nya vägarna får därmed inte förses med skyltar som avhåller allmänheten från att beträda vägarna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den föreslagna vägsträckningen inte kräver strandskyddsdispens samt inte motverkar strandskyddets syften.

Eventuell nybyggnation inom fastigheterna är bygglovspliktig och prövas utifrån PBL där hänsyn tas till förutsättningar på platsen. Med en ny väg så tillkommer förutsättningar för ny bebyggelse.

Anläggs den lila vägen så bedöms förutsättningarna för en eventuell framtida planläggning gynnas för bebyggelse öster om den lila/röda vägen.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2018:23 mål nr M6025-28) beslutade att upphäva medgiven dispens för en 450 meter lång grusväg inom strandskyddat område då det bedömdes att vägen inte dispenspliktig.



”Strandskyddsdispens för anläggandet av en 450 meter lång mindre grusväg genom ett skogsområde som omfattas av strandskydd har inte ansetts hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området. Inte heller har åtgärden ansetts väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Anläggandet av vägen har inte ansetts otillåten och någon dispens har därför inte erfordrats.”

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker anläggning av ersättningsväg enligt förslag.

Meddelas
Lantmäteriet